

ROBOTY BUDOWLANE nr2016.....
zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Botaniki im. W. Szafera Polskiej Akademii Nauk
ul. Lubicz 46, 31-512 Kraków
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Instytutu

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą ", reprezentowanym przez:

1.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na: **„modernizacji eksperymentalnej szklarni zimowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Stacji Terenowej Zakładu Ekologii Instytutu Botaniki im. W. Szafera Polskiej Akademii Nauk w Szarowie, gmina Klaj, powiat wielicki”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„modernizacja eksperymentalnej szklarni zimowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Stacji Terenowej Zakładu Ekologii Instytutu Botaniki im. W. Szafera Polskiej Akademii Nauk w Szarowie, gmina Klaj, powiat wielicki”**

jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, zwanych dalej robotami, określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program Funkcjonalno Użytkowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będą:

2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy :
posiadający uprawnienia budowlane nr :

§5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót:

.....

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.

3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub umowie z Podwykonawcą.

4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:

1) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy.

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. oraz udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą uprawnienie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;

2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego całym okresie realizacji przedmiotu umowy;

3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 3 dni od otrzymania zapytania.

4) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę dotyczącego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z uwierzytelnioną kopią dokumentów potwierdzających posiadanie przez niego wymaganych uprawnień budowlanych;

2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;

3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde

zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
- b) w pozostałych sprawach – w terminie do 3 dni roboczych;
- 4) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- 5) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych;
- 6) wykonywanie robót uciążliwych dla otoczenia od godziny ... do oraz każdorazowym ich uzgodnieniu z kierownikiem obiektu.
- 7) szczelne wyгородzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
- 8) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych;
- 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 11) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 12) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciela Zamawiającego – oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu, a także innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami oraz SIWZ;
- 13) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 14) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 15) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 16) wykonanie wszelkich innych robót koniecznych do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy;
- 17) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 18) niezwłocznie po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i naprawa nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy i/lub Podwykonawców;
- 19) dostarczenie Zamawiającemu
 - a) protokołów odbiorów technicznych (oryginały i kopie),
 - b) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały i kopie),
 - c) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu, a także innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami oraz SIWZ;
- 20) usunięcie usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego, w tym:
 - a) usunięcie awarii instalacji i urządzeń – w trybie natychmiastowym (do 48 godzin),
 - b) usunięcie pozostałych usterek i wad – w terminie do 5 dni.

3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

§7

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót stanowiących przedmiot umowy. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest zobowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

III. Termin wykonania

§8

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się dzień:, a termin zakończenia na dzień:
2. **Terminy określone w pkt.1 nie mogą ulec przesunięciu.**
3. Szczegółowy harmonogram realizacji robót określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
3. Zamawiający nie udziela zaliczki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, siedziby, nr konta bankowego, NIP i REGON.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§10

1. Strony ustalają, że rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać nie częściej niż raz na miesiąc w wysokości do 70% wartości wykonanych robót na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, który określał będzie stopień zaawansowania prac w stosunku do całej wartości umowy.
2. Protokół częściowego odbioru robót będący podstawą do rozliczeń o których mowa w pkt. 1, musi zawierać klauzulę „odebrano bez wad i usterek” oraz zatwierdzony przez nadzór inwestorski.
3. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i protokolem odbiorze końcowym robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek zatwierdzony przez nadzór inwestorski. **Dodatkowym załącznikiem do faktury końcowej będzie podpisane przez Podwykonawców, potwierdzone przez Wykonawcę, oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem końcowym, zostały uregulowane.**

6. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie Kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatnikiem faktur jest Zamawiający.
10. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatności faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

VI. Rękojmia za wady

§11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości : tj. 10 % ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wniesić na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenia w formie:
.....
4. Wniesione zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego :
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia t.j. zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany;
 - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia t.j.....zostanie zwrócone (zwolnione) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy (zwanej dalej polisą) do pełnej wartości umowy zgodnie z warunkami umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji prowadzonej inwestycji, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez

Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji umowy powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu przejęcia placu budowy przedłoży Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy wraz z dowodem opłaty składki.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie także do naliczania kary umownej zgodnie z §15 ust. 1 pkt 3.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą zostać wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami (bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe).

IX. Odbiór robót

§ 14

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.

2. Wykonawca przeprowadza próby instalacji przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego – dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) dokumentacji powykonawczej, na podstawie której wykonany został przedmiot umowy
- 2) zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
- 3) protokołów technicznych odbiorów,
- 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,

4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca stwierdza stosownym pismem skierowanym do Zamawiającego, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

6. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.

7. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w terminie 7 dni po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

8. Dokładny termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia odbioru określa Zamawiający.

Informację o:

- 1) przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,
- 2) terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

9. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):

- 1) Zamawiającego,
- 2) Wykonawcy i Podwykonawców,
- 3) Kierownik budowy i kierownicy robót,
- 4) osoby sprawujące nadzór inwestorski,
- 5) przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.

10. Z czynności odbioru końcowego spisuje się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w toku odbioru, a także terminy, które Zamawiający wyznacza Wykonawcy na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.

Protokół odbioru końcowego przygotowany przez Zamawiającego podpisują:

- 1) członkowie komisji odbiorowej,
- 2) uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

11. Jeżeli odbiór ujawni, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

13. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie prace nie później niż w terminie 10 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

X. Kary umowne

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminów określonych w § 8 ust. 1 - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

3) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1

4) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹ § 2 k.c oraz w § 5 umowy - w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy tego rodzaju przypadek,

5) za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,

6) za przekroczenie terminu wskazanego w § 12 ust.1 w związku z obowiązkiem wynikającym z § 12 ust. 3 – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszą rozpoczętą dobę opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdą następną dobę opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XI. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a jego opóźnienie w tym zakresie przekracza 10 dni; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie z umową, a opóźnienie wynosi 14 dni;
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją lub specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości;
- 4) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego firmy (przedsiębiorstwa);
- 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wiarygodności z tytułu wykonania umowy.

XII. Obowiązki w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania za wypowiedzeniem

§ 17

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust.1 pkt 1, jest zobowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

2. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających,
- b) przejęcia placu budowy.

3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia o odbiorze robót.

4. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

XIII. Postanowienia końcowe

§18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót zamiennych, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia, zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy oraz zmianie kolejności i terminów wykonywanych robót w stosunku do wskazanych w ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót niepowodującej zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

3. Zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w następujących przypadkach:

1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą miały istotny wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy;

2) gdy wystąpią okoliczności polegające na konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowie wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

Zmiana terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy będzie proporcjonalna do okresu wymaganego na realizację robót opisanych w pkt 1 i działań opisanych w pkt 2.

4. Zmiana skutkująca proporcjonalnym zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić:

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej, SIWZ i ofercie Wykonawcy;

Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa małopolskiego,

b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - minimalne dla województwa małopolskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - minimalny dla województwa małopolskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR);

Ograniczony zakres robót w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

2) gdy ulegnie zmniejszeniu urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

5. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, może odbywać się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wycena robót zamiennych nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4 pkt 1.

6. Zmiana wyznaczonych przez Wykonawcę osób, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy, może odbywać się na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego.

7. Podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, ust. 4 pkt 1 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i Wykonawcę.

8. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji przedmiotowego harmonogramu. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i uzasadnienia koniecznych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na aktualizację harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram do akceptacji.

9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

10. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.

11. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

12. Integralną część umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy z dniaz załącznikami - załącznik nr 1,

2) Szczegółowy harmonogram realizacji robót – załącznik nr 2,

2) dokumenty wymienione w §1 ust. 2.

13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego, załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: